



# Comune di Eupilio

PROVINCIA DI COMO

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Copia

N. 39 Registro Deliberazioni del 18-12-2020

**OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T) VIGENTE, RELATIVA AL DOCUMENTO DI PIANO, PIANO DELLE REGOLE ED AL PIANO DEI SERVIZI**

L'anno duemilaventi addì diciotto del mese di dicembre alle ore 21:00, in Videoconferenza.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria seduta Pubblica di Prima convocazione.

Risultano:

<b>Spinelli Alessandro</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>	<b>Zanconi Lucia Emanuela</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>
<b>Garavaglia Marco Marino Franco</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>	<b>Vanini Sabrina</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>
<b>Roda Giancarlo</b>	<b>Assente</b>	<b>Dangelo Giovanni</b>	<b>Assente</b>
<b>Conti Daniele</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>	<b>Sturdà Pompilio</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>
<b>Tacchini Davide Ambrogio</b>	<b>Assente</b>	<b>Signorello Giuseppe</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>
<b>FARINA GIOVANNI MARIA</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>		

Presenti...: 8

Assenti....: 3

Partecipa il Il Segretario Comunale Messina Dott. Igor Ernesto Nunzio.

Il Signor Spinelli Alessandro, Sindaco, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento segnato all'ordine del giorno.

*Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.*

**OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T) VIGENTE, RELATIVA AL DOCUMENTO DI PIANO, PIANO DELLE REGOLE ED AL PIANO DEI SERVIZI**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

UDITA la relazione dei Tecnici comunali e dopo breve discussione:

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

RICHIAMATI, dal Sindaco i doveri di astensione dei Consiglieri Comunali ai sensi dell'art. 78 comma 2 del D.Lgs 267/2000, il quale dispone che:

*“Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.”*

PREMESSO che:

- il Comune di Eupilio è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 05.12.2012 e vigente dal 17.04.2013 con l'avvenuta pubblicazione sul B.U.R.L. n. 16;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 19.04.2016 è stata approvata la Variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T), relativa al Piano delle Regole ed il Piano dei Servizi, e la relativa pubblicazione sul B.U.R.L. n. 24 del 15.06.2016 ai sensi dell'art. 13 comma 11 della L.R. 12/05 s.m.i.;
- a distanza di quasi cinque anni dalla data di efficacia del Piano di Governo del Territorio (17.04.2013), l'Amministrazione Comunale ha rilevato la necessità di un adeguamento complessivo dello strumento urbanistico generale, a seguito anche alla normativa sopravvenuta ed aggiornata, con particolare riferimento a :L.R. 12/05 “Legge per il governo del territorio”, L.R. 31/2014 “Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato”, Pianificazione Sovracomunale, Piano Gestioni Rischi Alluvioni “PGRA”;

RILEVATO che la L.R. 12/05 si ispira ai criteri di sussidiarietà, adeguatezza, differenziazione, sostenibilità, partecipazione, collaborazione, flessibilità, compensazione ed efficacia ed il governo del territorio si caratterizza per:

- la pubblicità e la trasparenza delle attività che conducono alla formazione degli strumenti;
- la partecipazione diffusa dei cittadini e delle loro associazioni;
- la possibile integrazione dei contenuti della pianificazione da parte dei privati;
- la riduzione del consumo di suolo;

RICHIAMATO l'art. 4 della L.R. 12/2005 che ha indicato come obbligatoria la Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano del PGT e delle sue varianti, specificando al riguardo, come la Valutazione debba essere effettuata durante la fase preparatoria del piano o programma e anteriormente alla sua adozione o all'avvio della relativa procedura di approvazione nonché l'obbligo di verifica di

assoggettabilità alla VAS della varianti al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi, fatte salve le fattispecie previste per l'applicazione della VAS di cui all'articolo 6, commi 2 e 6, del D. Lgs n. 152/2006 s.m.i.;

RICHIAMATO l'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i. che disciplina la procedura di approvazione di variante degli atti costituenti il P.G.T.;

CONSIDERATO che:

- la sopra indicata norma al comma 2 dell'Art. 13 della L.R. 12/05 s.m.i. prevede, alla fase di avvio del procedimento, prima del conferimento di incarico per la redazione degli atti di variante al P.G.T., lo sviluppo di azioni di comunicazione, di pubblicazione e di sollecitazione della partecipazione attiva da parte della cittadinanza, al fine di incentivare la collaborazione di chiunque ne abbia interesse, anche alla tutela degli interessi diffusi, a presentare suggerimenti e proposte;
- la fase prodromica alla pianificazione urbanistica attiene alla presentazione e alla cernita di impulsi su problematiche urbanistiche a carattere generale o quanto meno collettivi e/o diffusi, e cioè diretti a definire obiettivi, strategie di azione e metodologie attuative del PGT in modificazione;

RILEVATO che:

- parte del territorio comunale ricade nel Parco Regionale della Valle del Lambro e nel Parco Lago Segrino, nonché all'interno di siti rappresentativi per la conservazione del patrimonio naturale comunitario della Rete Ecologica Europea Natura 2000, nello specifico SIC "IT2020006 Lago di Pusiano" e SIC ora "Z.S.C. IT2020010 Lago di Segrino";

RICHIAMATI:

- la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 che introdotto la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente (Valutazione Ambientale Strategica V.A.S.), recepita dal D. Lgs 152/2006 s.m.i.;
- gli indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13.03.2007 n. VIII/351 (art. 4 comma 11 della L.R. 12/05 s.m.i.) e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27.12.2007;
- le deliberazioni della Giunta Regionale n. 7110/2008, n. IX/761 del 10.11.2010 e n. 3836 del 25/07/2012;
- la circolare n. 13071 del 14.12.2010 della Direzione Generale del territorio e Urbanistica avente ad oggetto "L'applicazione della Valutazione Ambientale di Piani e Programmi – VAS nel contesto comunale";
- la Direttiva 2009/147/CE del 30 novembre 2009 (Direttiva "Uccelli") e la Direttiva 92/43/CEE (Direttiva Habitat);
- le delibere di Giunta Regionale n. 8515 del 26/11/2008 e n. 10962 del 30/12/2009 relative alla Rete Ecologica Regionale (RER);
- gli art. 3 ter e 25 bis della L.R. n. 86 del 30/11/1983 "Piano generale delle aree regionali protette. Norme per l'istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale";

CONSIDERATO che con Delibera di Giunta Comunale n. 1 del 16.01.2018, in merito agli adempimenti procedurali al processo di Valutazione Ambientale Strategica e VIC della Variante degli atti di Piano di Governo del Territorio, sono stato individuati : l'Autorità Proponente, l'Autorità Procedente, l'Autorità Competente per la VAS, i soggetti competenti in materia ambientale e gli Enti territorialmente interessati, i settori del Pubblico e Pubblico Interessato, nonché le modalità di relativa informazione, consultazione partecipazione;

DATO ATTO che:

- in data 14.03.2018 è stato pubblicato Avviso di Avvio del procedimento relativo alla redazione della Variante degli atti di Piano di Governo del Territorio (PGT) unitamente alla Valutazione ambientale strategica (VAS), in data 14.03.2018, sul BURL di Regione Lombardia, sul quotidiano Il Corriere di

- Como del 14.03.2018, sul sito SiVas di Regione Lombardia, all'albo pretorio comunale, sul sito istituzionale del Comune di Eupilio, nonché nelle bacheche dislocate sul territorio comunale e mediante App Comunale "Eupilio Smart";
- l'incarico relativo all'estensione della Variante di Piano di Governo del Territorio è stato affidato all'Ing. Alberto Invernizzi con studio in Lecco, unitamente al Dott. Geologo Massimo Riva con studio in Lecco per la parte relativa alla componente geologica;
  - successivamente sono state analizzate le segnalazioni/proposte propedeutiche pervenute al protocollo comunale prima e dopo l'avvio del procedimento della Variante in corso;
  - in data 11.10.2019 con prot. 6961 è stato pubblicato Avviso di messa a disposizione del Documento di "Scoping" e convocazione prima conferenza di Valutazione Ambientale Strategica (Vas) e della valutazione di incidenza (VIC) della Variante degli atti di Piano di Governo del Territorio (PGT), unitamente alla documentazione allegata, trasmesso ai soggetti coinvolti con prot. 6969 del 11.10.2019, nonché mediante pubblicizzazione sul Sito SIVAS e sul sito istituzionale di questo Comune ed altri canali di comunicazione;
  - in data 12.11.2019 è stata svolta, previa regolare convocazione, la prima conferenza di valutazione ambientale strategica (VAS) e della valutazione di incidenza (VIC) della variante degli atti di Piano di Governo del Territorio (PGT), di cui è stato redatto specifico verbale ultimato in data 19.11.2019;
  - in merito ai contenuti del Documento di Scoping pubblicato, sono pervenuti al protocollo comunale le seguenti note da parte di Enti/Amministrazioni/Soggetti:
    - PROVINCIA DI COMO – Settore Tutela ambientale e Pianificazione del territorio, nota del 17.10.2019 prot. 39680, assunta al protocollo comunale n. 7117 del 17.10.2019;
    - REGIONE LOMBARDIA, nota protocollo numero Z1.2019.0043452 del 30.10.2019, assunta al protocollo comunale 7468 del 30.10.2019;
    - TERNA, nota protocollo 76736 del 04.11.2019, assunta al protocollo comunale n. 7580 del 05.11.2019;
    - PROVINCIA DI COMO – Settore Tutela ambientale e Pianificazione del territorio, nota del 06.11.2019 prot. 42325, assunta al protocollo comunale n.7692 del 07.11.2019;
    - ARPA DIPARTIMENTO COMO, nota protocollo arpa\_mi.2019.0176233 del 07.11.2019, assunta al protocollo comunale n. 7701 del 07.11.2019;
    - B.S e L.M., nota assunta al protocollo comunale n. 7776 del 11.11.2019, relativa a sito di via Lecco, già oggetto di segnalazioni rubricate come n. 1 e 13 nella tavola 1 allegata al Documento di Scoping;
    - CONSORZIO PARCO LAGO SEGRINO, nota assunta al protocollo comunale n. 7791 del 11.11.2019, relativa a sito in via Panigatti, denominato Lido Aquilegia;
    - M.C, M.E, M.C, nota assunta al protocollo comunale n. 7792 del 11.11.2019 relativa a sito denominato Chalet Segrino, rubricato con sigla 1 nella tavola 4 allegata al Documento di Scoping;
    - UFFICIO D'AMBITO DI COMO, protocollo n. 0004872 del 11.11.2019, assunta al protocollo comunale n.7801 del 11.11.2019;
    - SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA BELLE ARTI E PAESAGGIO, nota protocollo n. 21802 del 12.11.2019, assunta al protocollo n. 7832 del 12.11.2019;
    - PARCO REGIONALE DELLA VALLE DEL LAMBRO, nota protocollo n. 6381 del 12.11.2019, assunta al protocollo n. 7842 del 12.11.2019;
    - CENTRO REMIERO LAGO DI PUSIANO, nota assunta al protocollo n. 7945. del 15.11.2019;
    - AUTORITA' DI BACINO DEL LARIO E DEI LAGHI MINORI, documentazione assunta al prot. 8013 del 18.11.2019;
  - in data 19.11.2019 è stato ultimato il Verbale relativo alla Prima Conferenza e con prot. 8024 è stato trasmesso lo stesso ai soggetti competenti in materia ambientale agli enti territorialmente interessati, nonché al pubblico e pubblico interessato, pubblicato sul web comunale sul portale regionale SIVAS;
  - Regione Lombardia con D.C.R. n. 766 del 26.11.2019 ha approvato il PTR e successiva pubblicazione sul BURL;

- in data 16.12.2019 prot. 8926 è pervenuta segnalazione/proposta relativa alla Variante di Piano da parte di S.E.;
- è stata effettuata la compilazione tramite piattaforma telematica di Regione Lombardia di Indagine Offerta PGT consumo di suolo e stato di attuazione delle previsioni dei PGT, effettuato entro la data del 31.12.2019, dando notizia che nessuno Ambito del PGT precedente (n. 2 di Trasformazione e n. 6 di Riqualificazione) è stato attuato;

Vista l'emergenza epidemiologica da Covid-19;

DATO ATTO che:

- in data 15.05.2020 prot. 3737 è stato pubblicato Avviso messa a disposizione Rapporto Ambientale, Valutazione d'incidenza, Sintesi non tecnica, unitamente alla documentale allegata e convocazione della seconda conferenza di valutazione Ambientale Strategica (VAS) e della Valutazione di Incidenza (VIC) della Variante degli atti di Piano di Governo del Territorio (PGT), nonché mediante pubblicizzazione sul Sito SIVAS e sul sito istituzionale di questo Comune ed altre forma di comunicazione;
- in data 01.07.2020 è stato pubblicato l'avviso per modalità di accesso alla Videoconferenza relativa alla seconda Conferenza di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), del 01.07.2020, trasmesso ai soggetti competenti in materia ambientale, enti territorialmente interessati, pubblico e pubblico interessato con prot. 5007 del 01.07.2020, pubblicizzato anche a livello di stampa locale;
- in data 15.07.2020 è stata svolta, la seconda conferenza di valutazione ambientale strategica (VAS) e della valutazione di incidenza (VIC) della variante degli atti di Piano di Governo del Territorio (PGT), ricorrendo a strumenti per la partecipazione da remoto (sistemi di videoconferenze) in modalità telematica, di cui è stato redato specifico verbale;
- in merito ai contenuti del Rapporto Ambientale, Valutazione d'Incidenza, Sintesi non tecnica e documentazione allegata sono pervenuti al protocollo comunale i seguenti pareri/osservazioni/contributi/proposte, pervenuti nei termini previsti:
  - SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA BELLE ARTI E PAESAGGIO, nota del 20.05.2020 prot. 9105, assunta al protocollo comunale n. 3850 del 20.05.2020, riferibile al profilo archeologico del Cantiere in corso di realizzazione di Parcheggio a Galliano;
  - UFFICIO D'AMBITO DELLA PROVINCIA DI COMO, parere del 22.05.2020 prot. 1909, assunta al protocollo comunale n. 3950 del 22.05.2020;
  - LERETI spa, nota prot. 2357/20 del 26.06.2020, assunta al protocollo comunale n. 4912 del 26.06.2020;
  - CONSORZIO PARCO LAGO SEGRINO, parere del 06.07.202, assunta al protocollo n. 5246 del 07.07.2020;
  - N.A per conto di M.B. SEIKI s.r.l. e BASTAI ENZO s.r.l., nota/osservazione del 08.07.2020, assunta al protocollo n. 5331 del 09.07.2020;
  - B.S. e L.M. nota/osservazione del 10.07.2020, assunta al prot. 5424 del 10.07.2020;
  - ARPA DIPARTIMENTO COMO, osservazioni del 13.07.2020 protocollo numero arpa\_mi-2020.0094124, assunta al protocollo n. 5465 del 13.07.2020;
  - F.LLI BARLASSINA snc, nota/osservazione del 13.07.2020, assunta al protocollo n. 5466 del 13.07.2020;
  - PARCO REGIONALE DELLA VALLE DEL LAMBRO, parere prot. 3512 del 13.07.2020, assunta al protocollo n. 5468 del 13.07.2020;
  - TERNA RETE ITALIA, nota del 13.07.2020 prot. 42489, assunta al protocollo comunale n. 5479 del 13.07.2020;
  - PROVINCIA DI COMO, osservazione del 13.07.2020 prot. 22585, assunta al protocollo comunale n. 5483 del 13.07.2020;
  - N.E., per conto di HOLCIM, nota/osservazione del 13.07.2020, assunta al protocollo comunale del 13.07.2020;
  - R.G. e R.F., osservazione/proposta del 14.07.2020, assunta al protocollo comunale n. 5504 del 14.07.2020;

- MB SEIKI srl – BASTAI ENZO srl, proposta del 13.07.2020, assunta al protocollo n. 5514 del 14.07.2020;
  - SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA BELLE ARTI E PAESAGGIO, osservazioni del 14.07.2020 prot. 12923, assunta al protocollo comunale n. 5529 del 14.07.2020.
- in data 20.07.2020 è stato ultimato il Verbale relativo alla Seconda Conferenza, e con prot. 5675 è stato trasmesso lo stesso ai soggetti competenti in materia ambientale agli enti territorialmente interessati, nonché al pubblico e pubblico interessato, pubblicato sul web comunale sul portale regionale SIVAS;
  - in data 31.07.2020, con prot. 6019 è stata acquisita nota da parte di ATS Insubria Prot. PSAV-C.0079925.31-07-2020;
  - in data 30.09.2020, con prot. 7666, è pervenuto dal PARCO REGIONALE DELLA VALLE DEL LAMBRO Parere in merito alla Variante di PGT ai sensi della Direttiva Habitat 92/43/CEE e dall'Allegato C della D.G.R. 7/14106;
  - in data 08.10.2020, con prot. 7861, è pervenuta Valutazione d'incidenza positiva con prescrizioni, Provvedimento n. 260/2020 emanato da parte della PROVINCIA DI COMO;
  - la documentazione della proposta di variante di PGT è stata redatta dall'Estensore Ing. Alberto Invernizzi, unitamente allo studio geologico parziale a supporto della Variante al PGT Vigente, redatta dal Geologo Massimo Riva, nonché del Documento semplificato del rischio idraulico;
  - sono pervenute da privati cittadini/ditte/professionisti, specifiche segnalazioni/osservazioni:
    - di proposta di modifica alle previsioni insediative che in alcuni casi contrastano con la pianificazione sovraordinata e con gli obiettivi della L.R. 31/2014, e che pertanto non risultano meritevoli di accoglimento;
    - relative all'apparato normativo e cartografico del Piano delle Regole;

CONSIDERATO che:

- la Proposta di Variante, è stata strutturata sulla base delle seguenti strategie:
  - coerenza con la pianificazione sovraordinata (rendere coerenti le previsioni di sviluppo locali con gli strumenti di pianificazione sovraordinata, con particolare riguardo alla tutela Ambientale, alla sostenibilità e al contenimento del suolo);
  - promuovere e incentivare processi di riqualificazione, di rigenerazione urbana e di completamento all'interno del tessuto consolidato;
  - salvaguardare le aree di valore ambientale, paesaggistico e architettonico;
  - non prevede incrementi, confermando in particolare i temi assunti di Documenti di Piano relativamente al Dimensionamento, Standard qualitativo, Schemi insediativi;
  - incentivazione al riutilizzo dei vecchi nuclei e degli edifici esistenti all'interno del tessuto consolidato;
  - rivisitazione delle forme di incentivazione previste all'interno del piano delle regole;
  - riscrittura con semplificazione di alcune parti delle norme in modo da rendere univoca l'interpretazione e consentire l'armonizzazione con le definizioni edilizio-urbanistiche emanate dalla Regione Lombardia;
  - recupero di aree ad oggi degradate ed in parte dismesse;
  - incentivazione dei percorsi pedonali, con particolare riferimento alla connessione con il Comune di erba ed alla creazione di un anello pedonale attorno al Lago di Pusiano;
  - delocalizzazione di attività poste in ambiti non consoni;
  - incentivazione delle infrastrutture sportive presenti sul territorio;
  - tutela delle aree da mantenere agricole, a verde, a parco limitando il consumo di suolo;
  - valorizzazione e riqualificazione dell'esistente attraverso la revisione del Piano delle Regole sulla base di un quadro conoscitivo approfondito, al fine di consentire un recupero sostenibile e rispettoso dei valori dell'edificato;
  - tutela delle aree da mantenere agricole, a verde, a parco limitando il consumo di suolo;
  - sviluppo dell'attrattività: residenza, lavoro e tempo libero;

#### VALUTATI:

- il quadro degli effetti potenzialmente attesi dalla Proposta di Variante sull'ambiente emersi dall'analisi e dalla valutazione condotta nel Rapporto Ambientale nel procedimento di VAS, nello specifico:
  - la proposta di Variante delinea uno scenario pianificatorio con chiare ricadute positive sul territorio da un punto di vista ambientale, sia a livello generale, sia rispetto al vigente PGT;
  - la Variante è, infatti, rivolta:
    - a non prevedere incrementi, confermando in particolare i temi assunti di Documenti di Piano relativamente al Dimensionamento, Standard qualitativo, Schemi insediativi;
    - riduzione significativa del consumo di suolo atteso da vigente (PGT), attraverso la diminuzione della superficie territoriale complessiva nello scenario vigente, in coerenza con gli indirizzi del documento "Criteri per l'attuazione della politica di riduzione del consumo di suolo" allegato all'integrazione del PTR a seguito dell'adeguamento alla L.R. 31/2014 s.m.i.;
    - alla coerenza con i contenuti del PTR e del PTCP della Provincia di Como;
    - alla promozione e l'incentivazione di processi di riqualificazione, di rigenerazione urbana e di completamento all'interno del tessuto urbano consolidato;
    - alla salvaguardia delle aree di valore ambientale, paesaggistico e architettonico;
    - al miglioramento della qualità urbana;
  - a livello cumulativo, il quadro che emerge dalle modifiche proposte dalla Variante evidenzia pertanto un significativo contenimento del consumo di suolo libero atteso invece dal vigente PGT e al contempo una riduzione del carico antropico sia residenziale, sia non residenziale;
  - con la revisione dei tessuti del Piano delle Regole, la Variante pone le basi per poter risolvere condizioni di contrasto tra aree oggi caratterizzate da usi e funzioni non propriamente compatibili (aree produttive in aderenza a tessuti residenziali);
  - la Variante non introduce azioni che possano configurarsi come elemento di conflitto con lo stato quali-quantitativo degli elementi di interesse ambientale e paesaggistico;
  - la Variante interviene specificamente nel recuperare e rifunzionalizzare le aree dismesse o degradate presenti, nel tutelare il suolo libero esistente e preservandolo dai fenomeni di dispersione insediativa, nonché nel valorizzare il sistema del verde e delle aree libere nel ridisegno delle aree di frangia;
- i verbali delle sedute di Conferenza di Valutazione svolte ed il complesso dei contributi forniti dai soggetti coinvolti nel processo valutativo, in merito alla Proposta di Variante PGT e al Rapporto Ambientale redatto nel procedimento di Vas;

#### VISTI:

- gli atti relativi al procedimento VAS e VIC, il Rapporto Ambientale, la Sintesi non tecnica e Valutazione di incidenza, nonché i verbali di conferenze svolte, che qui si intendono integralmente richiamati;
- il Parere Motivato ai fini dell'Adozione del 30.10.2020 (allegata alla presente deliberazione quale parte inscindibile ed integrante), redatto dall'Autorità Competente d'intesa con l'Autorità Procedente con il quale è stato concluso il procedimento di VAS esprimendo parere positivo circa la compatibilità ambientale della Proposta di Variante del PGT, a condizione che:
  - vengano sviluppate e recepite le prescrizioni/indicazioni dei contenuti ambientali della proposta di Variante come illustrate nei Pareri pervenuti in sede di Conferenza di valutazione e successivi atti pervenuti, dai Soggetti competenti in materia ambientale e dagli Enti territorialmente interessati, nonché dei contributi pervenuti dai soggetti gestori delle reti e dei servizi, conservati agli atti di ufficio, nonché rinvenibili sul web comunale e portale regionale SIVAS;
  - vengano recepiti le prescrizioni formulate in sede di Valutazione d'incidenza, espressa dalla Provincia di Como, conservata agli atti di ufficio e rinvenibile sul web comunale e portale regionale SIVAS;

- vengano recepite le previsioni e le indicazioni contenute nel Rapporto Ambientale e nello Studio di Incidenza, conservati agli atti di ufficio e rinvenibili sul web comunale e portale regionale SIVAS;
- la Dichiarazione di Sintesi ai fini dell'Adozione del 06.11.2020, che costituisce parte integrante della proposta di Variante del PGT in Adozione, allegata alla presente deliberazione quale parte inscindibile ed integrante;

DATO ATTO, che:

- a seguito del Parere Motivato ai fini dell'Adozione del 30.10.2020, gli elaborati della proposta di Variante di PGT sono stati adeguati e conseguentemente sono stati introdotti i necessari aggiornamenti ed integrazioni, coerentemente con la natura e la portata della Variante PGT e alla Pianificazione sovraordinata;
- a seguito degli aggiornamenti degli elaborati relativi alla proposta della Variante di Piano di Governo del Territorio, la consultazione delle parti sociali ed economiche ai sensi dell'art. 3 comma 3 della L.R. 12/05, è stata effettuata a seguito dell'intervenuta pubblicazione di apposito Avviso del 06.11.2020 prot. 8823 all'Albo Pretorio e nella sezione Amministrazione Trasparente Pianificazione e Governo del Territorio del sito istituzionale del Comune di Eupilio, nonché tramite App Eupilio Smart, dando come termine per espressioni dei pareri del 07 Dicembre 2020;
- già nel procedimento di VAS inerente la Variante al Piano di Governo del Territorio, relativa al Documento di Piano, Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi, erano state coinvolte associazioni ambientaliste riconosciute a livello nazionale, associazioni di categoria e ordini professionali, enti gestori dei servizi pubblici, cittadini e chiunque abbia interesse per la tutela di interessi diffusi;
- alla data del 09 Dicembre 2020 non risultano pervenuti pareri rispetto all'Avviso del 06.11.2020 prot. 8823;

VISTA:

- la proposta di Variante prodotta negli elaborati di seguito elencati, redatti dall'Ing. Alberto Invernizzi con studio in Lecco, unitamente alla componente geologica da parte del Dott. Geologo Massimo Riva con studio in Lecco, elaborati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (che hanno recepito le condizioni indicate nel Parere Motivato ai fini dell'Adozione del 30.10.2020 sopramenzionato), così costituiti:

Il DOCUMENTO DI PIANO, è costituito dai seguenti elaborati:

- DP 1 – proposte pervenute;
- DP 2 – vincoli
- DP 3 – aree e beni di interesse paesistico, storico, culturale
- DP 4 – azionamento (scala 1: 5000)
- DP 5 – confronto tra precedente e nuovo PGT
- DP 6 – PTR rete ecologica regionale
- DP 7 – confronto tra PGT e PTCP
- DP 8 - indirizzi di progetto
- DP 9 – tavola delle opportunità e problematiche
- DP 10 – interventi sulla rete infrastrutturale
- DP 11 – struttura insediativa
- DP 12 – strategie di intervento
- DPa – relazione preliminare
- DPb – relazione illustrativa
- DPc – schede ambiti rigenerazione e recupero
  
- DPd – disposizioni comuni

Il PIANO DELLE REGOLE, è costituito dai seguenti elaborati:

- PR 1 – azionamento (scala 1: 5000)

- PR 2 – aree agricole
- PR 3 – vincoli
- PR 1a - azzonamento (scala 1:2000);
- PR 1b – azzonamento (scala 1:2000);
- PR 1c – azzonamento (scala 1:2000);
- PR NTA – norme tecniche di attuazione

Il PIANO SERVIZI, è costituito dai seguenti elaborati:

- PS 1 – assetto di piano
- PS 2 – modalità di acquisizione aree
- PS NT – norme tecniche piano dei servizi

#### COMPONENTE GEOLOGICA

- Relazione relativa a Studio geologico parziale a supporto della Variante parziale al PGT Vigente e aggiornamento al quadro PGRA;
- Tav. 1 – Carta PAI PGRA
- Tav. 2 – Carta dei vincoli geologici
- Tav. 3 – Fattibilità geologica
- Asseverazione – Allegato 6.

DATO ATTO, che le procedure di approvazione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio, nonché quelle inerenti le varianti agli stessi, sono normate dal predetto articolo 13 della L.R. 12/05 s.m.i;

CONSIDERATO che, ai sensi del comma 12 dell'art. 13 della L.R. 12/2005 s.m.i, nel periodo intercorrenti tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti di PGT si applicano le misure di salvaguardia in relazione a interventi, oggetto istanza di abilitativa (PDC, SCIA, CIL, CILA) che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi;

RITENUTO che la variante in argomento così come proposta, non risulta in contrasto con gli obiettivi strategici prefissati dall'Amministrazione Comunale già in fase di redazione del Vigente Piano di Governo del Territorio (PGT);

CONSIDERATI, gli elaborati predisposti meritevoli di adozione per i contenuti della variante;

DATO ATTO, che lo schema del presente provvedimento e gli allegati sono stati pubblicati sul sito web del comune ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013, nella sezione Amministrazione Trasparente Pianificazione e Governo del Territorio;

VISTA, la Legge della Regione Lombardia 11.03.2005, n. 12 "Legge per il Governo del Territorio" s.m.i ;

VISTA, la Legge n. 31/2014;

VISTO, il D.lgs 267/2000 s.m.i.;

VISTO, lo Statuto comunale;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, reso ai sensi dell'art. 49, 1° comma, e dell'art. 147 bis, 1° comma, del D.Lgs 267/00;

Con voti 2 astenuti (Sturdà e Signorello) e 6 favorevoli espressi per appello nominale dagli otto consiglieri video collegati su undici assegnati ed in carica;

### **DELIBERA**

1. richiamate le premesse, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. di prendere atto del Parere Motivato ai fini dell'Adozione del 30.10.2020, parere positivo con condizioni, relativo alla compatibilità della proposta di Variante del PGT, relativa al Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi, reso dall'Autorità Competente d'intesa con l'Autorità Procedente e del conseguente recepimento delle condizioni in esso contenuto;
3. di adottare, ai sensi e per gli effetti della Legge regionale 11 marzo 2005 n. 12, la Variante del PGT, relativa al Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi, il tutto costituito da sottoelencati elaborati in formato digitale che formano parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo:

Il DOCUMENTO DI PIANO, è costituito dai seguenti elaborati:

- DP 1 – proposte pervenute;
- DP 2 – vincoli
- DP 3 – aree e beni di interesse paesistico, storico, culturale
- DP 4 – azzonamento (scala 1: 5000)
- DP 5 – confronto tra precedente e nuovo PGT
- DP 6 – PTR rete ecologica regionale
- DP 7 – confronto tra PGT e PTCP
- DP 8 - indirizzi di progetto
- DP 9 – tavola delle opportunità e problematiche
- DP 10 – interventi sulla rete infrastrutturale
- DP 11 – struttura insediativa
- DP 12 – strategie di intervento
- DPa – relazione preliminare
- DPb – relazione illustrativa
- DPc – schede ambiti rigenerazione e recupero
  
- DPd – disposizioni comuni

Il PIANO DELLE REGOLE, è costituito dai seguenti elaborati:

- PR 1 – azzonamento (scala 1: 5000)
- PR 2 – aree agricole
- PR 3 – vincoli
- PR 1a - azzonamento (scala 1:2000);
- PR 1b – azzonamento (scala 1:2000);
- PR 1c – azzonamento (scala 1:2000);
- PR NTA – norme tecniche di attuazione

Il PIANO SERVIZI, è costituito dai seguenti elaborati:

- PS 1 – assetto di piano
- PS 2 – modalità di acquisizione aree
- PS NT – norme tecniche piano dei servizi

COMPONENTE GEOLOGICA

- Relazione relativa a Studio geologico parziale a supporto della Variante parziale al PGT Vigente e aggiornamento al quadro PGRA;
  - Tav. 1 – Carta PAI PGRA
  - Tav. 2 – Carta dei vincoli geologici
  - Tav. 3 – Fattibilità geologica
  - Asseverazione – Allegato 6
4. di prendere atto ed allegare altresì al presente atto deliberativo la seguente documentazione:
    - Rapporto Ambientale, Sintesi non tecnica e Valutazione di Incidenza, resi nel procedimento di VAS;
    - Verbale Seconda Conferenza di VAS svoltasi in data 15.07.2020, comprensivo di allegati;
    - Parere ATS Insubria del 31.07.2020;
    - Parere Parco Regionale della Valle del Lambro del 30.09.2020 (in materia di Valutazione di Incidenza)
    - Provvedimento n. 260/2020 Provincia di Como del 08.10.2020 (in materia di Valutazione di Incidenza)
    - Parere Motivato ai fini dell'Adozione del 30.10.2020;
    - Dichiarazione di Sintesi ai fini dell'Adozione del 06.11.2020;
  5. di approvare, altresì, la copia digitale dei documenti descritti al punto 3, al fine della successiva pubblicazione e/o trasmissione;
  6. di dare atto che, entro novanta giorni dall'adozione di cui al punto 2, gli atti della presente variante al P.G.T. saranno depositati, a pena di inefficacia degli stessi, nella Segreteria Comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni;
  7. di disporre ai sensi del quarto comma dell'art. 13 della L.R. 12/2005 s.m.i, la pubblicazione dell'avviso di deposito degli atti relativi alla variante del P.G.T. all'Albo Pretorio Comunale, sul BURL di Regione Lombardia, mediante inserzione su un periodico a diffusione locale, nonchè mediante inserzione sul sito istituzionale del Comune e mediante App Eupilio Smart;
  8. di dare atto, ai sensi dell'art. 13 comma 5 della LR 12/05 s.m.i., il Documento di Piano, Piano delle Regole e il Piano dei Servizi, contemporaneamente al deposito presso la Segreteria comunale, sarà trasmesso alla Provincia di Como per la valutazione di compatibilità;
  9. di dare atto, ai sensi dell'art. 13 comma 6 della LR 12/05 s.m.i. il Documento di Piano contemporaneamente al deposito presso la Segreteria comunale, sarà trasmesso ad ASL (ora ATS) e ARPA territorialmente competenti al fine di formulare di eventuali osservazioni, rispettivamente per quanto di competenza;
  10. l'invio ai Comuni confinanti ed agli Enti Parco dell'avviso di adozione della Variante;
  11. di dare atto che nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti di PGT si applicano le misure di salvaguardia in relazione a interventi, oggetto istanza abilitativa (PDC, SCIA, CIL, CILA) che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi;
  12. di conferire mandato al Responsabile dell'Area Tecnica per tutti gli atti necessari connessi conseguenti alla presente deliberazione;

Successivamente, con voti unanimi favorevoli espressi per appello nominale dagli otto consiglieri video collegati su undici assegnati ed in carica;

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la necessità di dare validità immediata alle determinazioni oggetto del presente dispositivo al fine di garantire il rispetto dei tempi dettati dalla normativa vigente in materia di approvazione degli atti di PGT e al fine di consentire il periodo di salvaguardia in quanto penalizzante gli interessi pubblici e privati;

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000 s.m.i;

*Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.*

Allegato alla deliberazione di  
**C.C. n.39 del 18-12-2020**

**PARERE DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI INTERESSATI A NORMA  
DELL'ART.49 DEL D.LGS. 18/08/2000, N.267**

**OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO  
(P.G.T) VIGENTE, RELATIVA AL DOCUMENTO DI PIANO, PIANO DELLE  
REGOLE ED AL PIANO DEI SERVIZI**

PARERE: Favorevole in ordine alla **Parere tecnico**

Lì, 11-12-2020

**Il Responsabile dell'Area**

**F.to Carioni Geom. Dario**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

---

*Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.*

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**

F.to Spinelli Alessandro

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

**IL IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Messina Dott. Igor Ernesto Nunzio

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del sito istituzionale di questo Comune il giorno 21-12-2020 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.Lgs.vo n.267/2000 e articolo 32, comma 1, della Legge n. 69/2009.

Lì, 21-12-2020

**IL Responsabile pubblicazione**

F.to Messina Dott. Igor Ernesto Nunzio

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 18-12-2020

- [..] per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- [X] essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Lì, 18-12-2020

**IL IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Messina Dott. Igor Ernesto Nunzio

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

*Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.*